

//Nada, tres de Enero de mil novecientos pincientoscho. Victor Basilio
 G. Lartien adla rida los tumbos fiscales en la proporción legal delictamente
 inutilizados por un sello fechador del referido Banco, saca, con respa
 niente al importe de la renovación. Hallándose presente el obligado y enterado
 del acto repuso: por ciento, pero que por el momento se crea de fondos para po
 der pagar, en importe y que lo haría en otra oportunidad, pincientos tanto,
 proceda conforme a ley, en cuyo caso es puesta queda, verificando el protesto. Hi
 cele presente, que quedaba responsable, al pago de su valor y al de las costas,
 que por la falta de pago le incoque al tenedor y que podía hacela que
 tion hasta las seis de la tarde de hoy, en su oficina, se excusó a firmar y
 equidamente le dejó la copia de ley, lo hiciera los dos, de que ley se.
 Firmado
 Luis de la Cruz

Número trescientos cincuenta y cinco.
 Venta terreno, solar por sp. 4,004.00. = Que
 otorga, don Enrique Ricci Bohriguez, a favor
 del Sindicato de Choferos de Nasca.
 ante, mi Notario Público y testigos que susciben, comparecieron en mi oficina,
 de una parte, el señor don Enrique Ricci Bohriguez, natural y vecino de esta
 ciudad, agricultor, por su propio derecho, con libretas militar y electoral, números
 quinientos noventa y ocho, mil ochocientos setenta y tres, y trescientos treinta y cinco mil ochocientos
 cincuenta y cinco; y de la otra, el Sindicato de Choferos de Nasca, representado
 por su Secretario General, don Pablo Li Wang, natural de Tarma, capital
 de la provincia del mismo nombre del departamento de Lambayeque y domicili-
 ado en esta ciudad, casado, comerciante, con libretas militar y electoral
 números: siete mil noventa y siete, noventa y tres, y trescientos treinta y cinco mil ochocientos
 cuatro; Secretario de Defensa, don Antonio Pango Palza, natural de
 Trujillo y vecino de Nasca, soltero, mecánico, con libretas militar y electoral
 números: doscientos diecisiete, mil novecientos ochenta y tres, y trescientos treinta y
 cinco mil novecientos dos; Secretario de Economía, don Pedro Mantoya Pico,



R N° 1908347

Trescientos cincuenta y siete

Yo, [Nombre], natural y vecino de esta ciudad, pasado, chofer, con libretas militares y electoral, números: trescientos ochenta y cuatro mil trescientos ochenta y cinco, trescientos treinta y cinco mil ochocientos noventa y siete, y el Secretario de Organización, don Manuel Canache Arias, natural y vecino de esta ciudad, pasados, chofer, con libretas militares y electoral, números: trescientos ochenta y siete mil cinco y trescientos treinta y cinco mil trescientos ochenta y cinco, según copia certificada de las actas de acuerdo que se inserta, tanto, en sus partes en las últimas elecciones generales, primarias, católicas, inteligentes en el idioma castellano y expeditos en el ejercicio de sus derechos civiles, a quienes de canon doy fe; así como de haber cumplido con lo prescrito en los artículos dieciséis y diecisiete de la Ley de Notariado, y me entregaron una minuta firmada para que en su debido tiempo, a instrumento público, la que signada con el número ciento dos, queda archivada en su legajo respectivo, cuyo tenor literal, junto con el del certificado de pago de alcabala y beneficio y copia certificada de las actas de acuerdo, por como sigue: Señor Notario: Por que usted extendió en su Registro de escrituras públicas, una de compraventa, por la que consta que yo, Enrique Ricci Rodríguez, otorgo a favor del Sindicato de Choferes de Nasca, representado por su Secretario General don Pablo Li Wang, Secretario de Defensa, don Antonio Pango Salga, Secretario de Economía, don Pedro Montoya Pizar, y por su Secretario de Organización, don Manuel Canache Arias, una copia certificada de las actas de acuerdo para su inserción en la escritura, bajo las cláusulas siguientes: Primeras, de materia del presente contrato, un lote de terreno, solar, ubicado en la urbanización "Vista Alegre" a dos kilómetros de esta ciudad, signado con el número Diecisiete de la Manzana B, de conformidad con el plan de dicha urbanización y el que abra en el Archivo del Consejo Provincial de Nasca, cuyo dominio y propiedad lo tengo adquiridos por compra hecha al referido Consejo, según escritura de venta de, luego de mal momento,

Permutaciones y por ante notario, y se encuentra comprendido bajo
 las lindes y medidas siguientes: por el Norte, con el lote número Dieciséis
 de propiedad de la señora doña Hericlia Bahiguz Porcra; por el Sur, con
 el lote número Dieciséis, midiendo por cada uno de estos costados veinte
 de metros lineales; por el Este, con el trazo de una calle sin nombre; y
 por el Oeste, con parte del fondo del lote número Dieciséis, midiendo por cada
 uno de estos costados trece metros lineales, cubriendo una extensión super-
 ficial de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Segunda.- El valor de
 la venta lo tenemos pactado en la partida de cuatro mil cuatrocientos
 cincuenta y cinco, pagado a razón de setenta y cinco pesos el metro cuadrado, ya lo re-
 cibió al momento de firmar la escritura y de cuyo acto para notificarlo a
 las partes contratantes estamos haciendo constancia en la cota y el precio y declaramos
 que este es el justo y el que realmente le corresponde, por lo que hacemos entre
 sí donación simple y absoluta de cualquier exceso o diferencia que pudie-
 ra resultar. Tercera.- En la venta se comprende todo cuanto contiene y
 se encuentra dentro de la lindación, medidas y extensión superficial de
 los, con sus usos, costumbres, servidumbres, entradas, salidas, aires y todo
 cuanto de hecho o de derecho le corresponde a la propiedad, sin re-
 serva ni limitación alguna. Cuarta.- Se halla libre de todo gravamen i-
 hipoteca, por lo que me obligo a la erección y cancelamiento en la forma
 legal. Quinta.- Renunciamos expresamente a las excepciones de dolo, lesión,
 error, coacción, diverso no entregado y a toda otra rescisión o de nul-
 dad del presente contrato. Sexta.- El inmueble no está afecto a pago
 de contribución predial, pero en cumplimiento a disposición legal, ambas
 partes contratantes nos responsabilizamos solidaria y mancomunadamente
 por lo que pudiera ser adeudando a la fecha, por este por el otro, multa
 recalcada, señalando para el caso nuestros domicilios, el número calle
 Lima noventa, y los compradores también en la Lima trescientos noventa y
 de esta ciudad. Séptima.- Los gastos de escritura y a los alales, son de cuenta
 de los compradores y el pago del impuesto a los beneficios de cargo del cedente.



R N° 1908349

Dicienda cincuenticinco.

He. Cetara. Los señores compradores, en representación del Sindicato de Chafres de Vaca, enterados del contenido de las cláusulas que anteceden, las aceptamos en toda su extensión y nos damos por recibidos del inmueble en reprensión tomando inmediata posesión y pagando su valor de conformidad con lo estipulado en la cláusula segunda de esta minuta. Ayreque usted, notario, las demás cláusulas de ley. Vaca, trece de Febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. E. A. Ricci B. Pablo Li. Antonio Pango. Melán Mantoya.

Bustarrión R. Manuel Canales. Pago, seis o setenta y cinco por alaba.

Otra Por beneficio, setenta y cinco por ciento, setenta y cinco. Fecha y lugar.

Un sello del notario. Antonio, H. Ricci B. Pago alabala, recargo y beneficio, con certificado número ocho mil trescientos ochos, seis o setenta y cinco por ciento, setenta y cinco. Sello y firma del bajo, sello.

Certificando firma del jefe de cobranzas. Nuevo Dicho mil trescientos ochos. Baja de Depósitos y consignaciones. Departamento de Recaudación. Hana. Oficina.

Vaca. Alabala, de consignaciones e Impuesto a las Ganancias en la Transmisión de Inmuebles. Recaudador, la capital. Seis, o setenta y cinco, cuatro mil, cuatro.

Alabala, seis o setenta y cinco por ciento, setenta y cinco. Ley once mil, cuatrocientos y setenta y cinco. Seis, o setenta y cinco, cuatrocientos y setenta y cinco. Ganancias. Seis, o setenta y cinco, cuatrocientos y setenta y cinco. Ley diez mil, ochocientos y cuatro. Seis, o setenta y cinco, cuatrocientos y setenta y cinco. Total, seis, o setenta y cinco, cuatrocientos y setenta y cinco.

Recibido la cantidad de Cuatrocientos y setenta y cinco, por concepto de los impuestos que gravan el contrato de compraventa que celebra don Luisque Ricci con el Sindicato de Chafres de Vaca, ante el Notario don Antonio Ricci según minuta número treinta y tres de Febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. Vaca, trece de Febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. Visto Bueno. Sello y firma del bajo. Sello y firma.

del jefe de cobranzas. "Rosal, Mantoya B. Secretario de Actas y Archivos del Sindicato de Chafres de Vaca, certifica: Que en el libro de Actas que corresponde a mi cargo se encuentran, entre las siguientes párrafos, en la unión de trece de setiembre de mil novecientos cincuenta y ocho, en la parte posterior, dice: 'El subcomité de la Dirección de

copia certificada
de las Actas de la
do.

[illegible]

eskimuz Oakes Antio Pango
 John McIntyre Marshall Edwards

Amun Lwin kaplu d - pinto, mi: Subluminis
Ramesse fessanta pincenstis.

Venta terreno, solar por qto. 4312.00. Que con la ciudad de Toluca, a la hacienda de San Mateo, a favor del Sr. Dn. Juan de Dios, y el Sr. Dn. Juan de Dios, y el Sr. Dn. Juan de Dios.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 301

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°355 DE: VENTA DE TERRENO SOLAR; DE FECHA: 13 DE FEBRERO DE 1,958; QUE OTORGA: DON ENRIQUE RICCI BOHORQUEZ; A FAVOR DE: SINDICATO DE CHOFERES DE NASCA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ANTENOR QUIEROZ PERALTA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,957 – 1,958, FOLIO N° 353 VUELTA AL FOLIO N° 355 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN MANUEL GUILLEN JAUREGUI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22070553. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 512 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 029350, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 14 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR